



Maison

5 pièces - 110 m² - RDC - Colocation non autorisée

CHALMAISON (77650)

1300 € CC

réf. AN003393

▪ Dispo le 23/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : A louer Rue Gabriel Garnier à Chalmaison, une coquette maison rénovée de 110m², comprenant : une entrée desservant une chambre en rdc, un salon/séjour avec poutre apparentes, une salle d'eau, une cuisine séparée, WC. A l'étage vous retrouverez une salle de bains avec WC, trois chambres. Les gros plus de ce logement : un jardin d'environ 1500m²,

sécurisé pour garer vos véhicules, pompe à chaleur et énergie solaire et SURTOUT un sous-sol total entièrement rénové où votre imagination pourra être sollicitée ! N'hésitez pas et venez visiter
Référence : AN003393 - Loyer : 1300 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 3 WC

Commodités

- Baignoire
- Jardin privé (1500 m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

Eau chaude

- ▣ individuel - Solaire

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003393